**采购项目编号：**

**海口市恒盈物业管理服务有限公司**

**图文制作（三次）**

**竞价比选文件**

**采购人：海口市恒盈物业管理服务有限公司**

**2024 年 10 月**

目 录

[第一章 竞价比选公告 1](#_Toc25698)

[第二章 供应商须知 4](#_Toc31798)

[第三章 需求任务书 17](#_Toc13299)

[第四章 合同条款及格式 18](#_Toc15071)

[第五章 响应文件格式 19](#_Toc7155)

**第一章 竞价比选公告**

海口市恒盈物业管理服务有限公司拟对海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）组织竞价比选采购工作，兹邀请符合本次竞价比选采购要求的供应商参加本次竞价比选，有关事项如下：

**一、项目概况与采购范围**

1、项目名称：海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）；

2、项目概况：为保障恒盈物业公司各部门及各项目工作顺利开展，统一图文制作收费标准，故拟定采用竞价比选方式（20万及以下）引入图文制作供应商进行合作 ；

3、采购范围：**打印、装订展板制作等图文制作服务** ；

4、招标控制价（不含税）：3840.01元（该金额为单价合计金额，具体不含税单价控制价详见报价清单）；

5、计划服务期：2年 ；

6、质量标准：合格 ；

**二、供应商资格要求**

1、资质要求：在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力【须提供营业执照复印件加盖公章】及【提供国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html）查询结果复印件加盖公章，且企业状态显示为存续或在营或开业或在业或在册等正常经营状态】。若供应商为其他法人（例如事业单位）的，只需提供其他法人资格证明，无需提供营业执照及国家企业信用信息公示系统查询结果；

2、业绩要求：供应商近3年合同签订时间在响应文件递交截止之日前承接过不少于1个（含）图文制作服务类业绩（提供合同复印件加盖公章）；

3、项目负责人（项目经理）要求：/；

4、其他人员要求：/；

5、近三年内参加过的政府采购和招投标活动中没有重大违法记录（提供声明函，供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算），未被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）的“失信被执行人”名单和国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）”（提供查询结果并加盖单位公章）。

6、提供响应文件资料真实有效承诺函。

7、本次竞价比选不接受联合体。

**三、响应文件递交截止时间、开标时间及地点**

1、本项目采用电子标形式，现场无需递交纸质版响应文件，现场递交符合密封包装要求的签字盖章版PDF格式电子响应文件 1份（存储媒介为Ｕ盘）。

2、递交截止时间：2024年10月25日9时30分（北京时间），逾期送达或未密封的响应文件恕不接收；

3、递交文件地点：海口市美兰区江东大道江东大厦4楼418会议室（乘坐B7、B8电梯）；

4、开标时间：2024年10月25日9时30分（北京时间）；

5、开标地点：海口市美兰区江东大道江东大厦4楼418会议室（乘坐B7、B8电梯）。

6、如开标过程中出现供应商提供的电子文件损坏无法打开的情况，其响应无效；

7、本项目邀请响应报价的供应商参与现场开标环节（须提交法定代表人身份证明或授权委托书及身份证复印件参与开标环节，如未提交的，可待拆封响应文件后核实）。

**四****、联系方式**

采购人：海口市恒盈物业管理服务有限公司

地址：海口市江东新区展示中心2楼215物业办公室

电话：13976736583

联系人：张女士

日期：2024年10月22日第二章 供应商须知

一、总则

**1、有关定义及相应职责**

1.1 “采购人”：本次竞价比选的采购人是 海口市恒盈物业管理服务有限公司；

1.2 “供应商”系指实名购买竞价比选文件拟参加竞价比选和拟向采购人提供 图文制作（三次）服务的供应商。其职责如下：

1.2.1 对竞价比选文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

1.2.2 按要求缴纳竞价比选保证金（如有要求）；

1.2.3 按要求编制响应文件；

1.2.4 供应商代表：“供应商代表”系指在竞价比选过程中代表提交供应商处理竞价比选事宜的人员，包括单位法定代表人或经授权的委托代理人，“供应商代表”参加竞价比选活动，对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清；

1.2.5 配合采购人就竞价比选采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

1.2.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供咨询服务；

1.2.7 相关法律法规所规定的其他职责。

1.3 “合格的供应商”指通过资格符合性审查的供应商。

1.4 “成交供应商”系指经评审小组评审，并授予合同的供应商。

**2、竞价比选费用**

2.1 供应商应承担所有与准备和参加竞价比选有关的费用。不论竞价比选的结果如何，采购人均无义务和责任承担以上费用。

**3．竞价比选文件的约束力**

3.1供应商如在响应文件递交截止时间24小时前未对竞价比选文件提出书面质疑，即视为接受了本竞价比选文件中的所有条款和规定。

3.2供应商在法定质疑期内应当一次性针对竞价比选文件、采购过程和成交结果提出质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑拒收。

二、竞价比选文件

**4、竞价比选文件的构成**

4.1 竞价比选文件由下列文件以及在竞价比选过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 竞价比选公告

第二章 供应商须知

第三章 需求任务书

第四章 合同条款及格式

第五章 响应文件格式

**注：请仔细检查竞价比选文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。**

4.2 供应商应认真阅读竞价比选文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照竞价比选文件要求提交全部资料，或者供应商没有对竞价比选文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

**5、竞价比选文件的澄清**

潜在供应商如对竞价比选文件有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、电子邮件，下同）在响应文件递交截止时间24小时前（逾期不受理）通知采购人，采购人将以书面形式进行答复，同时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）通知所有潜在供应商。

**6、竞价比选文件的修改**

6.l 在响应文件递交截止时间24小时前，采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对竞价比选文件进行修改。

6.2 竞价比选文件的修改是竞价比选文件的组成部分，采购人将以书面形式通知所有潜在供应商，并对供应商具有约束力。

6.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对竞价比选文件修改部分进行研究，采购人可适当推迟响应文件递交截止时间。

三、竞价比选文件的编制和数量

**7、响应文件的语言**

供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关竞价比选的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

**8、响应文件的构成**

8.1供应商应根据第五章响应文件格式编制（凡有具体格式要求详见竞价比选文件“第五章响应文件格式”，本竞价比选文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

8.2 若供应商未按竞价比选文件的要求提供资料，或未对竞价比选文件作出实质性响应，将视为无效响应文件。

8.3响应文件中所附的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章（或电子章）。

**9、响应文件编制**

9.1供应商应完整地填写竞价比选文件中提供的《响应报价函》等竞价比选文件中规定的所有内容。

9.2供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购人对其中任何资料进一步审查的要求。

9.3如果响应文件填报的内容不详，或没有提供竞价比选文件中所要求的全部资料及数据，使评审小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

9.4响应文件外形尺寸应统一为A4纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章（或电子章），且与供应商名称完全一致，不能以其他业务章或附属机构印章代替。

**10、报价**

10.1响应报价超过招标控制价视为无效报价。

10.2供应商应按响应报价函的要求报价。

**11、备选方案**

本次竞价比选只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

**12、竞价比选保证金（本项目不作要求）**

**13、响应文件的签署**

13.1 电子版响应文件盖章要求：竞价比选文件中明确盖章的地方须加盖单位公章（或电子章）；

13.2 电子标签字以下两种形式之一均有效：

（1）响应文件打印为文本签字后扫描；

（2）响应文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描；

由委托代理人签字的，供应商应附有法定代表人授权书。

四、响应文件的递交

**14、响应文件的密封及标记**

14.1 供应商应将签字盖章版PDF格式响应文件（存储媒介为Ｕ盘）密封在专用袋（箱）中，封口处应加盖单位公章或授权代表签字或法定代表人签字。封皮上均应写明：

致： 海口市恒盈物业管理服务有限公司

项目名称：海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）

注明：“请勿在响应文件递交截止时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名、电话和电子邮箱

14.2 响应文件未密封者，采购人不予接收。

14.3响应文件密封封皮未按上述规定书写标记者，采购人予以接收，但不对响应文件被错放或先期启封负责。

**15、响应文件递交截止时间**

15.l 供应商须在响应文件递交截止时间前将响应文件送达采购人规定的地点。响应文件应由法定代表人或经授权的委托代理人送达，也可采用邮寄、非特定人员送达。

15.2 供应商现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

15.3响应文件递交截止时间推迟的，采购人应以书面形式通知所有供应商，采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件递交截止时间为准。

15.4在响应文件递交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接收。

15.5竞价比选有效期：竞价比选响应文件递交截止之日起计算60日历天。

五、响应文件的开启

**16、响应文件的开启**

16.l 采购人按“竞价比选公告”中规定的时间和地点组织开启响应文件。

16.2开启响应文件时，采购人邀请参与开标会的供应商查验所有响应文件的密封情况，如无供应商参与开标会，采购人可邀请监督人员或见证人查验所有响应文件的密封情况。所有响应文件的密封情况确认无误后拆封唱标，采购人将作密封情况检查记录。

16.3 若响应文件未密封，采购人将拒绝接收该供应商的响应文件。

16.4 供应商自愿参与现场开标会，如法定代表人或经授权的委托代理人参加开标会的，应提交法定代表人身份证明或授权委托书和有效身份证件，未提交以上资料或拆封响应文件后也无法核实身份的供应商不予参加开标会。

16.5如供应商的法定代表人或经授权的委托代理人未参加开标会的，视为认同开标记录情况，且无权对现场开标事宜提出任何异议。

16.6 供应商对开标有异议的，须在开标现场当场提出。

六、竞价比选、评审程序

**17、竞价比选、评审程序**

17.1评审小组成员由3名（含）以上人员组成，该评审小组独立工作，负责评审所有响应文件并推荐不超过3名成交候选人，遵循“公平、公正、科学、择优”的原则。

17.2本次竞选的评审办法采用最低评标价法或次低价法，应用规则如下：

（1） 剩余有效响应单位数量≥4家时，采用次低价法。

次低价法：根据所有有效供应商不含税的响应报价，去掉最低价，从第二低到高按顺序推荐成交候选人。

（2）剩余有效响应单位数量≤3家时，采用最低评标价法。

最低评标价法：根据所有有效供应商不含税的响应报价，按从低到高的顺序推荐成交候选人。

17.3评审流程如下：评审准备→资格符合性审查→价格评审→确定成交人。

17.4评审小组在资格符合性审查中，有权对算术性错误进行修正，原则如下：

（1）响应报价函及响应报价附录内容与响应文件中明细表内容不一致的，以响应文件中明细表为准；

（2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价为准修正总价；

（4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准修正单价。

（5）响应报价含税总价与依据不含税总价计算出的结果不一致的，以不含税总价为准修正含税总价，如修正后的含税总价大于原含税总价时，则以原含税总价为准修正不含税总价。

（6）算术性错误修正，评审阶段评审小组可无需经供应商书面确认。评审小组依据修正后的报价进行评审并推荐成交候选人，采购人依据成交候选人推荐结果确定成交单位，采购人以评审小组修正后的价格向成交单位发出《成交通知书》，如成交单位不接受修正后的成交价格，则取消其成交资格。

若供应商不同意以上修正，响应报价文件将视为无效。

17.5 如出现两家（含）以上供应商总得分相同或价格相同导致排名一致，评审小组人员按照供应商响应文件中的资质、人员配备、业绩等情况，依次进行比较确定最终排名。

七、其他要求

成交单位领取成交通知书时须递交纸质版响应文件壹份，内容须与电子版响应文件一致。

**附表1：资格性、符合性审查表**

**资格性审查表**

项目名称： 海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **审查标准** | **供应商** |
| 1 | 授权委托书、法定代表人身份证明； | 是否满足比选文件要求 |  |
| 2 | 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力【须提供营业执照复印件加盖公章】及【提供国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html）查询结果复印件加盖公章，且企业状态显示为存续或在营或开业或在业或在册等正常经营状态】。若供应商为其他法人（例如事业单位）的，只需提供其他法人资格证明，无需提供营业执照及国家企业信用信息公示系统查询结果； | 是否满足比选文件要求 |  |
| 3 | 业绩要求：供应商近3年合同签订时间在响应文件递交截止之日前承接过不少于1个（含）图文制作服务类业绩（提供合同复印件加盖公章） | 是否满足比选文件要求 |  |
| 4 | 项目负责人（项目经理）要求：/； | 是否满足比选文件要求 |  |
| 5 | 其他人员要求：/。 | 是否满足比选文件要求 |  |
| 6 | 近三年内参加过的政府采购和招投标活动中没有重大违法记录（提供声明函，供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算），未被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）的“失信被执行人”名单和国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）”（提供查询结果并加盖单位公章）。 | 是否满足比选文件要求 |  |
| 7 | 提供响应文件资料真实有效承诺函。 | 是否满足比选文件要求 |  |
| **结论** | | |  |

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被否决。

**符合性审查表**

项目名称： 海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **评议内容**  **（无效响应认定条件）** | **供应商** |
| 1 | 供应商名称 | 是否与营业执照一致 |  |
| 2 | 响应文件的有效性、完整性 | 响应文件式样和签署是否符合要求且内容完整无缺漏。 |  |
| 3 | 工期 | 是否满足比选文件要求 |  |
| 4 | 质量标准 | 是否满足比选文件要求 |  |
| 5 | 报价 | 报价项目是否完整，存在漏报或报价超过招标控制价则为无效响应 |  |
| 6 | 比选文件规定的其他条件 | 是否满足比选文件要求 |  |
| 7 | 响应有效期 | 是否满足比选文件要求 |  |
| **结论** | | |  |

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入详细评审；不合格的被否决。

第三章 需求任务书

/

1. 合同条款及格式

另附

第五章 响应文件格式

**海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作****（三次）**

**响应文件**

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

**目录**

1. 响应报价函及报价清单

二、诚信承诺书

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书

五、资格审查资料

1. 响应报价函及报价清单

**（一）响应报价函**

致： **海口市恒盈物业管理服务有限公司** （采购人名称）

根据你方采购项目**海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）**的竞价比选邀请，正式提交电子版U盘1份。据此函，兹承诺如下：

1. 我方同意响应竞价比选文件，就上述项目的**海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）**工作及相关服务进行响应报价，我方愿意以含税单价合计金额人民币（大写）：（￥：元）作为我方响应报价的暂定单价合计金额，税率：%，不含税单价合计金额人民币（大写）（￥：元），（最终结算价以合同约定内容为准）。包含按照合同约定完成本采购项目规定的所有**海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）**工作及相关服务的费用，计划服务期为 **2年** ，质量标准 **合格** ；
2. 我们根据竞价比选文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

（3）我方已详细研究了竞价文件的所有内容包括修改文件（如果有）、所有已提供的参考资料及有关附件，并完全明白此比选文件没有倾向性及排斥潜在供应商的内容，以及比选文件关于实质性要求的内容，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

（4）本报价有效期为自响应文件递交截止之日起60日历天。报价有效期满之前均具有约束力。

（5）同意按供应商须知中关于不予退还竞价比选保证金的规定。

（6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。

（7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：（公章）

地址：

电话：传真：邮政编码：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：年月日

1. **报价清单**

二、诚信承诺书

致： **海口市恒盈物业管理服务有限公司** （采购人名称）

经研究，我公司决定参加海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）项目的比选活动。为体现我公司的“三公”和诚实信用原则，在此郑重承诺：

1. 根据竞价比选文件要求，我公司在本次竞价比选活动中提供的所有相关人员证件、财务状况、业绩、信用等资料均真实、准确；无资质挂靠、串标、围标等情形。

二、若成交，我公司将严格按照响应文件中所承诺的报价、质量、工期、响应方案等内容组织实施；严格实行项目资金专户分账管理，不将工程款非法转入与本项目无关的单位或个人账户；确保合同约定的项目负责人在岗履责。

三、如果我公司在竞价比选活动中提供了虚假材料，我公司同意立即取消响应资格并承担相应的法律责任，没收我公司的竞价比选保证金。如果我公司存在不履行承诺的行为，均可由当地建设行政主管部门记入“不良行为记录”或列入“黑名单”，按照相关规定进行处罚并通报企业所在地建设行政主管部门。

四、同意上述承诺由建设行政主管部门在相关媒体、网络上进行公示，接受社会的监督。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

三、法定代表人身份证明

供应商：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商：（盖单位章）

年月日

四、授权委托书

本人 **（**姓名）系 **（**供应商名称）的法定代表人，现委托  **（**姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）的响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

委托代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件。

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

五、资格审查资料

**（一）企业类似项目情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目类型** | **合同名称** | **合同金额** | **签订日期** | **联系人及电话** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **...** |  |  |  |  |  |  |  |

**备注：此表仅供参考。供应商应根据供应商须知附表1：资格性、符合性审查表和附表2：详细评分表的要求附相关证明材料。**

供应商：（盖单位章）

年月日

**（二）无重大违法记录声明函**

（采购人名称）：

我司承诺近三年内参加过的政府采购和招投标活动中没有重大违法记录，且近三年内没有被行政监督部门认定为：①投标资格处于被取消、暂停的状态；②至投标截止之日止近三年骗取中标（骗取中标系指《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》中规定的骗取中标的行为）或严重违约或重大工程质量问题。

附：1、未被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）的“失信被执行人”名单查询结果并加盖单位公章。

2、国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单（黑名单）”的查询结果并加盖单位公章。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

**（三）响应文件资料真实有效承诺函**

海口市恒盈物业管理服务有限公司 ：（采购人名称）

我司已仔细研究了 **海口市恒盈物业管理服务有限公司图文制作（三次）**竞价比选文件的全部内容，并承诺如下：

我司承诺并保证响应文件中所提供的资料真实有效，不存在弄虚作假。若经查实，所提供材料不真实，愿意按否决响应资格处理，所产生的所有后果由我司自行承担；存在伪造编制，弄虚作假骗取成交的，同意采购人取消我司响应资格或成交资格，没收竞价比选保证金，并将不良行为上报有关行政主管部门。给采购人造成损失的，我司依法承担赔偿责任；构成犯罪的，采购人依法追究我司刑事责任。

特此承诺。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

**（四）营业执照**

提供营业执照复印件加盖公章及国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html）**查询结果**复印件加盖公章，且企业状态显示为存续或在营或开业或在业或在册等正常经营状态；若供应商为其他法人（例如事业单位）的，只需提供其他法人资格证明，无需提供营业执照及国家企业信用信息公示系统查询结果。

**六、竞价比选文件要求的、供应商认为有必要提供的其他资料（如有）**